**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ « ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

 Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի տարածքային զարգացման և քաղաքաշինական ծրագրերը իրականացվում են քաղաքի հաստատված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի և համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագրի համաձայն:

 Քաղաքաշինության և ճարտարապետության բաժնի կողմից առանձնացված են առաջնահերթ կառուցապատման համար նախատեցված հողամասեր, որոնք օտարվելու են աճուրդով:

 Որոշման ընդունմամբ հնարավորություն է ընձեռնվում հողամասը ներկայացնել աճուրդի և օտարել առավել բարձր գին վճարող և լավագույն պայմաններ առաջարկող կառուցապատողներին, որի արդյունքում կկառուցապատվի ազատ տարածքները բնակելի տներով, առևտրի և սպասարկման և այլ հասարակական նշանակության շենքերով: Արդյունքում կկարգավորվի քաղաքաշինական իրավիճակը, որոշ չափով կմեղմվի բնակարանային խնդիրը և քաղաքը կհամալրվի համապատասխան ենթակառուցվածքներով:

**ՏԵՂԵԿԱՆՔ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ**

 **« ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՅՈՒՄ ԾԱԽՍԵՐԻ ԵՎ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

 Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերն աճուրդով օտարելու և աճուրդի մեկնարկային գներ ու պայմաններ սահմանելու մասին» որոշման ընդունմամբ Գյումրի համայնքի 2024 թվականի բյուջեյում էական փոփոխություններ` ավելացումներ կամ նվազեցումներ, չեն նախատեսվում:

**Հավելված՝**

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի**

 **Գյումրի համայնքի ավագանու**

**2024 թվականի -------------------------------------**

**N որոշման**

 **Ց ՈՒ Ց Ա Կ**

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, առանձնացված հողամասերն աճուրդով օտարելու մեկնարկային գների և պայմանների**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Հ/Հ** | **Հողամասի հասցեն /գտնվելու վայրը/** | **Ծածկագիրը****մակերեսը քառ.մ** | **Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը** | **Հողամասի օգտագործման նպատակը** | **Հաստատված մեկնարկային գինը****/ՀՀ դրամ/** |
| **1.** | Ծննդատան փողոցN 11/29-րդ գոտի | 08-001-1319-008254.81 | Բնակավայրերի բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 750 000 |
| **2.** | Կոմիտասի փողոց N 40/110-րդ գոտի | 08-001-1157-0281338.52 | Բնակավայրերի բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 3 050 000 |
| **3.** | Մարմաշենի խճուղիN 14/1212-րդ գոտի | 08-001-0122-0016 3393.16 | Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական  կառուցապատում | Պահեստների կառուցում | 13 720 000 |
| **4.** | Թբիլիսյան խճ. 1-ին թաղ.N 5/1011-րդ գոտի | 08-001-1206-0081228.72 | Բնակավայրերի բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 1 350 000 |
| **5.** | Բուլվարային փողոց N 2113-րդ գոտի | 08-001-0213-005733292.29 | Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական  կառուցապատում | Արտադրական օբյեկտի կառուցում | 87 525 000 |
| **6.** | Վ.Սարգսյան 1-ին թաղամաս N 30/911-րդ գոտի | 08-001-0308-003847.98 | Բնակավայրերի բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 300 000 |
| **7.** | Խրիմյան Հայրիկի փողոցN 55/49-րդ գոտի | 08-001-1324-007829.2 | Բնակավայրերի բնակելի  կառուցապատում | Ավտոտնակի կառուցում | 500 000 |
| **8.** | Ա.Մյասնիկյան փողոցN 158/29-րդ գոտի | 08-001-1392-0042116.76 | Բնակավայրերի բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 1 600 000 |
| **9.** | Գործարանային փողոցN 22/312-րդ գոտի | 08-001-200.0 | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 900 000 |
| **10.** | Մ.Խորենացի փողոցN 75/210-րդ գոտի | 08-001-364.25 | Բնակավայրերի բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 3 250 000 |
| **11.** | Մ.Խորենացի փողոցN 75/310-րդ գոտի | 08-001-364.29 | Բնակավայրերի բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 3 250 000 |
| **12.** | Թբիլիսյան խճ. 1-ին թաղ.N 5/1211-րդ գոտի | 08-001-689.55 | Բնակավայրերի բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 4 000 000 |
| **13.** | Շարա Տալյան փողոցN 3/410-րդ գոտի | 08-001-315.3 | Բնակավայրերի հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 3 250 000 |