Հ Ա Յ Տ Ա Ր Ա Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Գյումրու համայնքապետարանի համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի հրապարակային սակարկությունների (աճուրդների)

կազմակերպման և անցկացման համար Գյումրու համայնքապետարանը հայտարարում է համայնքային սեփականություն համարվող ներքոհիշյալ հողամասերի դասական աճուրդ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Լոտ | Հողամասի հասցեն /գտնվելու  Վայրը /տարածագնահատման  գոտին | Ծածկագիր  Մակերեսը՝ քառ.մ. | Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը | Հողամասի օգտագործման նպատակը | Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների /ներառյալ սերվիտուտների/ առկայությունը | Ճանապարհների, ջրատարի,կոյուղու,էլեկտրահաղորդման գծերի,գազատարի առկայության մասին տվյալներ | Շրջակա միջավայրի և պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության,բնապահպանական և հողերի պահպանության միջոցառումներ | Մեկնարկային  գինը  /ՀՀ դրամ/ | Նախավճարը  ՀՀ դրամ |
| 1. | Հ.Մազմանյան փողոց  N 22/1  9-րդ գոտի | 08-001-1324-0074  142.32 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Սպասարկման մասով բնակելի տան  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 7 000 000  (յոթ միլիոն) | 3 500 000  (երեք միլիոն հինգ հարյուր հազար) |
| 2. | Թբիլիսյան խճուղի 1-ին թաղամաս N 58/4  11-րդ գոտի | 08-001-1206-0080  319.26 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 1 850 000  (մեկ միլիոն ութ հարյուր հիսուն հազար) | 925 000  (ինը հարյուր քսանհինգ հազար) |
| 3. | Գ.Նժդեհի հրապարակ  N 4/17  10-րդ գոտի | 08-001-0550-0046  367.52 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 3 800 000  (երեք միլիոն ութ հարյուր հազար) | 1 900 000  (մեկ միլիոն ինը հարյուր հազար) |
| 4. | Ա.Շիրակացու փողոց  N 11/29  10-րդ գոտի | 08-001-0346-0109  420.8 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 4 400 000  (չորս միլիոն չորս հարյուր հազար) | 2 200 000  (երկու միլիոն երկու հարյուր հազար) |
| 5. | Վ.Տերյան փողոց  N 78/1  9-րդ գոտի | 08-001-1001-0377  183.0 | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 7 320 000  (յոթ միլիոն երեք հարյուր քսան հազար) | 3 660 000  (երեք միլիոն վեց հարյուր վաթսուն հազար) |
| 6. | Լազոյի փողոց  N 6/11  10-րդ գոտի | 08-001-1120-0017  202.92 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Սպասարկման մասով բնակելի տան  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 2 800 000  (երկու միլիոն ութ հարյուր հազար) | 1 400 000  (մեկ միլիոն չորս հարյուր հազար) |
| 7. | Վ.Սարգսյան 1-ին թաղամաս N 105/5  11-րդ գոտի | 08-001-0313-0012  512.0 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 3 000 000  (երեք միլիոն) | 1 500 000  (մեկ միլիոն հինգ հարյուր հազար) |
| 8. | Մ.Մանուշյան փողոց  N 10/5  10-րդ գոտի | 08-001-0358-0105  247.8 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 2 250 000  (երկու միլիոն երկու հարյուր հիսուն հազար) | 1 125 000  (մեկ միլիոն հարյուր քսանհինգ հազար) |
| 9. | Շ.Տալյան փողոց  N 5/15  10-րդ գոտի | 08-001-1221-0019  42.02 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 373 000  ( երեք հարյուր յոթանասուներեք հազար) | 186 500  (մեկ հարյուր ութսունվեց հազար հինգ հարյուր) |
| 10. | Ե.Լալայան փողոց  N 2/15  10-րդ գոտի | 08-001-0789-0191  510.0 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 4 550 000  (չորս միլիոն հինգ հարյուր հիսուն հազար) | 2 275 000  (երկու միլիոն երկու հարյուր յոթանասունհինգ հազար) |
| 11. | Սահմանապահների փողոց N 2/1  11-րդ գոտի | 08-001-0746-0030  2500.0 | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 16 800 000  (տասնվեց միլիոն ութ հարյուր հազար) | 8 400 000  (ութ միլիոն չորս հարյուր հազար) |
| 12. | Բուլվարային փողոց  N 25  13-րդ գոտի | 08-001-0213-0051  2456.23 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի թաղամասի  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 6 000 000  (վեց միլիոն) | 3 000 000  (երեք միլիոն) |
| 13. | Բուլվարային փողոց  N 16  13-րդ գոտի | 08-001-0229-0005  4380.0 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի թաղամասի  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 10 700 000  (տասը միլիոն յոթ հարյուր հազար) | 5 350 000  (հինգ միլիոն երեք հարյուր հիսուն հազար) |

Աճուրդի հաղթողները պետք է համամասնորեն մասնակցեն թաղամասի ճանապարհների և ընդհանուր ինժեներական կոմունիկացիոն ցանցերի նախագծման և կառուցման աշխատանքներին:

Աճուրդին մասնակցել ցանկացող անձինք աճուրդի կազմակերպման և անցկացման ընթացակարգի, հողամասերի վերաբերյալ գրաֆիկական նյութերին կարող են ծանոթանալ Գյումրու

համայնքապետարանում /Վարդանանցհր. 1/, ինչպես նաև Գյումրու համայնքապետարանի ինտերնետային կայքում` [www.gyumricity.am](http://www.gyumricity.am):

Աճուրդին մասնակցելու իրավունք ունեն` ՀՀ քաղաքացիներն ու իրավաբանական անձիք և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված հողի սեփականության իրավունքի այլ սուբյեկտներ և հողօգտագործողներ:

Աճուրդի պայմանների մանրամասներին` հողամասի ելակետային տվյալներին, ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի պահանջներին և պայմաններին,

հողամասի հատակագծին ,պայմանագրի տիպային օրինակին ծանոթանալու ու հայտ ներկայացնելու համար դիմել Գյումրու համայնքապետարան /Վարդանանց հր. 1 2.22.29/:

Աճուրդը կայանալու է 2024թ. ապրիլի 25-ին ժ.16ºº-ին,Վարդանանց հր.1, 2-րդ հարկ: Հայտերն ընդունվում են աշխատանքային օրերին՝ մինչև 2024թ. ապրիլի 18-ը ներառյալ ժ.1600:

ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ