Հ Ա Յ Տ Ա Ր Ա Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Գյումրու համայնքապետարանի համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի հրապարակային սակարկությունների (աճուրդների)

կազմակերպման և անցկացման համար Գյումրու համայնքապետարանը հայտարարում է համայնքային սեփականություն համարվող ներքոհիշյալ հողամասերի դասական աճուրդ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Լոտ | Հողամասի հասցեն /գտնվելու  Վայրը /տարածագնահատման  գոտին | Ծածկագիր  Մակերեսը՝ քառ.մ. | Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը | Հողամասի օգտագործման նպատակը | Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների /ներառյալ սերվիտուտների/ առկայությունը | Ճանապարհների, ջրատարի,կոյուղու,էլեկտրահաղորդման գծերի,գազատարի առկայության մասին տվյալներ | Շրջակա միջավայրի և պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության,բնապահպանական և հողերի պահպանության միջոցառումներ | Մեկնարկային  գինը  /ՀՀ դրամ/ | Նախավճարը  ՀՀ դրամ |
| 1. | Կարսի խճուղի  N 25/7  11-րդ գոտի | 08-001-0240-0029  280.0 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 1 493 000  (մեկ միլիոն չորս հարյուր ինսուներեք հազար) | 746 500  (յոթ հարյուր քառասունվեց հազար հինգ հարյուր) |
| 2. | Կ.Դեմիրճյան փողոց  N 1/18  10-րդ գոտի | 08-001-0346-0149  54.26 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 445 000  ( չորս հարյուր քառասունհինգ հազար) | 222 500  (երկու հարյուր քսաներկու հազար հինգ հարյուր) |
| 3. | Երևանյան խճուղի  N 131/13  10-րդ գոտի | 08-001-1172-0039  100.0 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 820 000  (ութ հարյուր քսան հազար) | 410 000  (չորս հարյուր տասը հազար) |
| 4. | Մուշ-2 թաղ. 9-րդ փողոց  N 1/30  12-րդ գոտի | 08-001-0083-0248  33.6 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Ավտոտնակի  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 117 000  (մեկ հարյուր տասնյոթ հազար) | 58 500  (հիսունութ հազար հինգ հարյուր) |
| 5. | Վ.Սարգսյան փողոց  N 33/13  10-րդ գոտի | 08-0114-0121  37.5 | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 308 000  (երեք հարյուր ութ հազար) | 154 000  (մեկ հարյուր հիսունչորս հազար) |
| 6. | Մարմաշենի խճուղի  N 14/7  12-րդ գոտի | 08-001-0122-0012  779.68 | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 2 702 000  (երկու միլիոն յոթ հարյուր երկու հազար) | 1 351 000  (մեկ միլիոն երեք հարյուր հիսունմեկ հազար) |
| 7. | Վ.Սարգսյան 1-ին թաղ.  N 94/22  11-րդ գոտի | 08-001-0315-0013  400.0 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 2 132 000  (երկու միլիոն հարյուր երեսուներկու հազար) | 1 066 000  (մեկ միլիոն վաթսունվեց հազար) |
| 8. | Անի թաղ. 7-րդ փողոց  N 5/9  10-րդ գոտի | 08-001-0050-0026  52.0 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Ավտոտնակի կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 426 000  (չորս հարյուր քսանվեց հազար) | 213 000  (երկու հարյուր տասներեք հազար) |
| 9. | Այգաբացի 4-րդ շարք  N 30  10-րդ գոտի | 08-001-1181-0101  370.0 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 3 340 000  (երեք միլիոն երեք հարյուր քառասուն հազար) | 1 670 000  (մեկ միլիոն վեց հարյուր յոթանասուն հազար) |
| 10. | Մ.Մանուշյան փողոց  N 17/3  11-րդ գոտի | 08-001-0436-0004  295.23 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 1 574 000  (մեկ միլիոն հինգ հարյուր յոթանասունչորս հազար) | 787 000  (յոթ հարյուր ութսունյոթ հազար) |
| 11. | Վ.Սարգսյան 1-ին թաղ.  N 94/21  11-րդ գոտի | 08-001-0315-0014  400.0 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 2 132 000  (երկու միլիոն հարյուր երեսուներկու հազար) | 1 066 000  (մեկ միլիոն վաթսունվեց հազար) |
| 12. | Երևանյան խճուղի  N 91/4  10-րդ գոտի | 08-001-1161-0038  210.6 | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 1 727 000  (մեկ միլիոն յոթ հարյուր քսանյոթ հազար) | 863 500  (ութ հարյուր վաթսուներեք հազար հինգ հարյուր) |
| 13. | Մուշ-2 թաղ. 5-րդ փողոց  N 16/34  13-րդ գոտի | 08-001-0128-0036  32.64 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Ավտոտնակի կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 74 000  (յոթանասունչորս հազար) | 37 000  (երեսունյոթ հազար) |
| 14. | Վարդ-Բաղ 1-ին մ/շ 3-րդ թաղամաս N 5/1  12-րդ գոտի | 08-001-0170-0054  300.0 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 910 000  (ինը հարյուր տասը հազար) | 455 000  (չորս հարյուր հիսունհինգ հազար) |
| 15. | Թբիլիսյան խճուղի 1-ին թաղամաս N 5/2  11-րդ գոտի | 08-001-1206-0055  580.0 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 2 900 000  (երկու միլիոն ինը հարյուր հազար) | 1 450 000  (մեկ միլիոն չորս հարյուր հիսուն հազար) |

Աճուրդի հաղթողները պետք է համամասնորեն մասնակցեն թաղամասի ճանապարհների և ընդհանուր ինժեներական կոմունիկացիոն ցանցերի նախագծման և կառուցման աշխատանքներին:

Աճուրդին մասնակցել ցանկացող անձինք աճուրդի կազմակերպման և անցկացման ընթացակարգի, հողամասերի վերաբերյալ գրաֆիկական նյութերին կարող են ծանոթանալ Գյումրու

համայնքապետարանում /Վարդանանցհր. 1/, ինչպես նաև Գյումրու համայնքապետարանի ինտերնետային կայքում` [www.gyumricity.am](http://www.gyumricity.am):

Աճուրդին մասնակցելու իրավունք ունեն` ՀՀ քաղաքացիներն ու իրավաբանական անձիք և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված հողի սեփականության իրավունքի այլ սուբյեկտներ և հողօգտագործողներ:

Աճուրդի պայմանների մանրամասներին` հողամասի ելակետային տվյալներին, ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի պահանջներին և պայմաններին,

հողամասի հատակագծին ,պայմանագրի տիպային օրինակին ծանոթանալու ու հայտ ներկայացնելու համար դիմել Գյումրու համայնքապետարան /Վարդանանց հր. 1 2.22.28/:

Աճուրդը կայանալու է 2023թ. փետերվարի 27-ին ժ.16ºº-ին,Վարդանանց հր.1, 2-րդ հարկ: Հայտերն ընդունվում են աշխատանքային օրերին՝ մինչև 2023թ. փետրվարի 21-ը ներառյալ ժ.1600:

ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ