Հ Ա Յ Տ Ա Ր Ա Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Գյումրու համայնքապետարանի համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի հրապարակային սակարկությունների (աճուրդների)

կազմակերպման և անցկացման համար Գյումրու համայնքապետարանը հայտարարում է համայնքային սեփականություն համարվող ներքոհիշյալ հողամասերի դասական աճուրդ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Լոտ | Հողամասի հասցեն /գտնվելու  Վայրը /տարածագնահատման  գոտին | Ծածկագիր  Մակերեսը՝ քառ.մ. | Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը | Հողամասի օգտագործման նպատակը | Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների /ներառյալ սերվիտուտների/ առկայությունը | Ճանապարհների, ջրատարի,կոյուղու,էլեկտրահաղորդման գծերի,գազատարի առկայության մասին տվյալներ | Շրջակա միջավայրի և պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության,բնապահպանական և հողերի պահպանության միջոցառումներ | Մեկնարկային  գինը  /ՀՀ դրամ/ | Նախավճարը  ՀՀ դրամ |
| 1. | Նալբանդյան փողոց  N 2/6  11-րդ գոտի | 08-001-0763-0003  497.4 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 2 500 000  (երկու միլիոն հինգ հարյուր հազար) | 1 250 000  (մեկ միլիոն երկու հարյուր հիսուն հազար) |
| 2. | Թբիլիսյան խճ. 5-րդ անցում N 2/2  13-րդ գոտի | 08-001-1208-0024  555.0 | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 4 100 000  (չորս միլիոն հարյուր հազար) | 2 050 000  (երկու միլիոն հիսուն հազար) |
| 3. | Երևանյան խճուղի  N 159/20  10-րդ գոտի | 08-001-1181-0121  24.0 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Ավտոտնակի կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 175 000  (մեկ հարյուր հազար) | 87 500  (ութսունյոթ հազար հինգ հարյուր) |
| 4. | Ղանդիլյան փողոց 1-ին նրբ. N 29/1  9-րդ գոտի | 08-001-1311-0152  29.7 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 340 000  (երեք հարյուր քառասուն հազար) | 170 000  (մեկ հարյուր յոթանասուն հազար) |
| 5. | Արևելյան շրջանցող ճանապարհ N 41/2  11-րդ գոտի | 08-001-0526-0031  300.0 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 1 500 000  (մեկ միլիոն հինգ հարյուր հազար) | 750 000  ( յոթ հարյուր հիսուն հազար) |
| 6. | Արևելյան շրջանցող ճանապարհ N 41/3  11-րդ գոտի | 08-001-0526-0032  300.0 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 1 500 000  (մեկ միլիոն հինգ հարյուր հազար) | 750 000  ( յոթ հարյուր հիսուն հազար) |
| 7. | Ալ.Մանուկյան փողոց  N 19/4  9-րդ գոտի | 08-001-0365-0029  252.59 | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 5 000 000  ( հինգ միլիոն) | 2 500 000  (երկու միլիոն հինգ հարյուր հազար) |
| 8. | Խմելնիցկու փողոց  N 5  10-րդ գոտի | 08-001-1223-0092  510.0 | Արդյունաբերությանընդերքօգտագործման և այլ արտադրական արդյունաբերական օբյեկտների | Արտադրամաս | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 3 700 000  (երեք միլիոն յոթ հարյուր հազար) | 1 850 000  (մեկ միլիոն ութ հարյուր հիսուն հազար) |
| 9. | Կ.Հալաբյան փողոց  N 2/1  12-րդ գոտի | 08-001-0125-0101  600.0 | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 1 800 000  (մեկ միլիոն ութ հարյուր հազար) | 900 000  (ինը հարյուր հազար) |
| 10. | Թբիլիսյան խճուղի  N 1/31  11-րդ գոտի | 08-001-1210-0118  91.5 | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում | Առևտրի և սպասարկման օբյեկտի կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 640 000  (վեց հարյուր քառասուն հազար) | 320 000  (երեք հարյուր քսան հազար) |
| 11. | Խանջյան փողոց  N 6/4  10-րդ գոտի | 08-001-1223-0094  306.24 | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 2 200 000  (երկու միլիոն երկու հարյուր հազար) | 1 100 000  (մեկ միլիոն հարյուր հազար) |
| 12. | Մուշ-2 թաղ. 5-րդ փողոց  N 16/10  13-րդ գոտի | 08-001-0128-0036  32.64 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Ավտոտնակի կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 100 000  (մեկ հարյուր հազար) | 50 000  (հիսուն հազար) |
| 13. | Պռոշյան փողոց  N 73/12  9-րդ գոտի | 08-001-0637-0053  248.57 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 2 745 000  (երկու միլիոն յոթ հարյուր քառասունհինգ հազար) | 1 372 500  (մեկ միլիոն երեք հարյուր յոթանասուներկու հազար հինգ հարյուր) |
| 14. | Սայաթ-Նովայի փողոց  N 9/10  7-րդ գոտի | 08-001-1326-0140  10.73 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Ավտոտնակի կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 270 000  (երկու հարյուր յոթանասուն հազար) | 135 000  (մեկ հարյուր երեսունհինգ հազար) |
| 15. | Գ.Նժդեհի հրապարակ  N 4/23  10-րդ գոտի | 08-001-0550-0001  93.9 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 675 000  (վեց հարյուր յոթանասուն հինգ հազար) | 337 500  (երեք հարյուր երեսունյոթ հազար հինգ հարյուր) |

Աճուրդի հաղթողները պետք է համամասնորեն մասնակցեն թաղամասի ճանապարհների և ընդհանուր ինժեներական կոմունիկացիոն ցանցերի նախագծման և կառուցման աշխատանքներին:

Աճուրդին մասնակցել ցանկացող անձինք աճուրդի կազմակերպման և անցկացման ընթացակարգի, հողամասերի վերաբերյալ գրաֆիկական նյութերին կարող են ծանոթանալ Գյումրու

համայնքապետարանում /Վարդանանցհր. 1/, ինչպես նաև Գյումրու համայնքապետարանի ինտերնետային կայքում` [www.gyumricity.am](http://www.gyumricity.am):

Աճուրդին մասնակցելու իրավունք ունեն` ՀՀ քաղաքացիներն ու իրավաբանական անձիք և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված հողի սեփականության իրավունքի այլ սուբյեկտներ և հողօգտագործողներ:

Աճուրդի պայմանների մանրամասներին` հողամասի ելակետային տվյալներին, ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի պահանջներին և պայմաններին,

հողամասի հատակագծին ,պայմանագրի տիպային օրինակին ծանոթանալու ու հայտ ներկայացնելու համար դիմել Գյումրու համայնքապետարան /Վարդանանց հր. 1 2.22.28/:

Աճուրդը կայանալու է 2021թ. հուլիսի 29-ին ժ.16ºº-ին,Վարդանանց հր.1, 2-րդ հարկ: Հայտերն ընդունվում են աշխատանքային օրերին՝ մինչև 2021թ. հունիսի 26ը ժ.1600:

ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ