



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ
ՍՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍԱՐ ԻՐԱԿՈՒԼՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «9» Հուլիսի 2012 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱԿՈՒԼՔԻ ՍՈՒՐՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

<<Գյումրու ապագա>> ԲՀԿ

2. ՍՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏԼՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ՍԵՎԱՆՈՒՄԸ

Սառց Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Շիրակացի փողոց, թիվ 162/1 վիրահատական բաժանմունք

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՑ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի անհատույց օգտագործման պայմանագիր թիվ 4653, 27, 06.2012թ.:

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 08-001-0745-0029

Սակերեսի չափը (հա)՝ 0.033551

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրեր:

Գրանցման նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Եպատակային նշանակությունը՝ Հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ աղանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
1	08-001-0745-0029-001-000	Վիրահատակ ան բաժանմունք	255.77 ք.մ.	ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գույքն օգտագործվելու է որպես նշանակությանը համապատասխան՝ ժանկեղը՝ մինչև 24. 05. 2111թ.:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Սուսաննա Լեոնիդյան Շիրակ ՏՍ

Սեփականատերը՝ Շիրակ ՏՍ անչափ ցույքի ավագ ղեկավար

ՀՀ ԿԱ անչափ ցույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի՝ վկայականը տրամադրող սպասարկման գրասենյակի
Կ.Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 24 » մայիսի 2012թվականի N 55-Ո

**ԵՐԵՎԱՆԻ ԹԻՎ 162/1 ՀԱՄԱՅՆՔԱԳՏՆԱԿԻՆ ԾԵՆՔԸ
ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ԾԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

«Համայն ազգայն» ընդգործական հասարակական կազմակերպություն նախագահ Գրիգոր Արամյանը, ղեկավար ընդգործականի 2012 թվականի մայիսի 17-ի N4-852 որոշումով, Հիլանդսթրիթ թիվ 162/1 հասցեում գտնվող շենքը անհատույց զբաղադրման նպատակով խնդրանքով:

Եվնոյով վերադրելով և դեկլարելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի 20-րդ կետով:

ԱՎԱԳԱՆԻՆ Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ը

Եվնոյով համալրելով սեփականություն հանդիսացող Հիլանդսթրիթ թիվ 162/1 հասցեում գտնվող շենքի սեփականության վկայական թիվ 2271974, տրված 2007 թվականի փետրվարի 27-ին ՊՈ իմաստները տարի ժամկետով անհատույց զբաղադրման նպատակով «Համայն ազգայն» ընդգործական հասարակական կազմակերպությանը:

ԿՆՈՒՄԱՆԻ ԻՄՍԻՆԱԿՆԵՐՆԵՐՆԵՐ

(ԳՐԱՆՎԱԿԱՅԻՆ)

ԶԱՐԴԱՆԱԿԻ ԻՆՎԵՍՏԻՐՈՐ
ՊՐԻՎԱՏ

ԳՐԱՎ
ՇՊԸ

ՉԻՆՆԱԿԱՆ
ՉՊԸ

Հ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ,
Ա. ԴՐՈՂԱՎՈՐՅԱՆ,
Ռ. ՏՐԻԱՆՅԱՆ,
Զ. ԶԱՐԴԱՆՅԱՆ,
Թ. ՀԱՆՈՒՅՔՅԱՆ(ԻՄՍ):
ԻՄՍ-ՉՊԸ ՊՐՎ:
Պ. ԶԱՐԴԱՆՅԱՆ,
Պ. ԶԱՐԴԱՆՅԱՆ:

ԻՄՍ-ՉՊԸ ՉՊԸ ՊՐՎ-Ի
ԻՄՍ-ՉՊԸ ՉՊԸ ՊՐՎ-Ի

ԻՄՍ-ՉՊԸ

24.05.2012թ.
2.00-00

ԱՆՇԱՐԻՑ ԳՈՐԶԵՐ
ԱՆՀԱՏՈՒՅ ՕԳՏԱԳՈՐԾԱՆ ԴԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Բ. Գյումրի

Քառասուրճի հունիսի երկու հազար տասներկու բվական

Գյումրու համայնքը, Վարդանանց հրա 1, այսուհետ «Փոխատու», ի դեմս Գյումրու քաղաքապետ «Լ.Ն.Պոլևասյան», որը գործում է «Տնդական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի Գյումրու համայնքի մարզանու 24.06.2012թ. թիվ 55-Ս որոշման հիման վրա, որի ամսունից գործում է Գյումրու քաղաքապետարանի օրոցնի նկատմունքի հաշվառման բաժնի պետի տեղակալ Փոխանձան հաշվառմանը /անձ ԱՌՈՒՅՏՏՏՏՏՏ Լոր 016, տրված 02.02.2011թ. հաշվառման ԱՌՈՒՅՏՏՏՏՏՏ փող 72 բն 23/, լիազորագիր 1/1-09/1767, 04.06.2012թ. նի կողմից և մյուս կողմից «Գյումրու ապագա» ՔՅԳ-ի հաշվառման Վազգի Արամյանը /անձն ԱՌՈՒՅՏՏՏՏՏՏ Լոր 016, տրված 23.06.2011թ./, հաշվառման Բ. Գյումրի Տեղան փողոց 1-ին նր 35 տուն/այսուհետ «Փոխատու» կնքեցին սույն պայմանագիրը համաձայն նախի

1. Պայմանագրի առարկան

- 1.1. Սույն պայմանագրով Փոխատուն պարտավորվում է Փոխատուն Փախմանաձուր օգտագործմանը հանձնել 12 գնում և կշար Գյումրու համայնքի քաղաքապետարան, որտեղիցով պատկանող գույքը/սեփականության վախճանը- 2271974, տրված 27.02.2007թ. ի նախ Փոխատուն պարտավորվում է վերադարձնել այդ գույքը նույն վիճակում հա վի անկելով ընտանյան մարվածությունը
- 1.2. Փոխատուն Փոխատուն ժամանակավոր օգտագործման է հանձնում հիմնադրի 162/1 հազարում գտնվող շենքը- 256 7/ք մ մակերեսով .Ն 0335511ա - հողատարածք/այսուհետ «Գույք».
- 1.3. Գույքը ստանալուն է քաղաքապետարանին ինչը հաստատվում է անշարժ գույքի հաշվառման անտանկան Լոմոսնի Գյումրու տարածքային ստորաբաժանման Լորմից տրված 2271974 սեփականության վկայականով, տրված 27.02.2007թ.
- 1.4. Գույքը նախքի, արգելանքի տակ չի գտնվում, ազատ է կործող անձանց օգտագործումից ընչը հաստատվում է ՀՀ կառավարության արձնելու անշարժ գույքի հաշվառման անտանկան Լոմոսնի աշխատատանի, հիմնիկ ստորաբաժանի ստորաբաժանման Գյումրի պարտավորման գրանցմանը կողմից տրված Ն - ԱՌՈՒՅՏՏՏՏՏՏ 06.03.18 - և եղեմանով որում տպագրվող լրագրում նմ յուսելից համաձայն եղևու հաշվար անտանկան յգակի Ի՝ 11.59 դուրսածք

2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

- 2.1. Փոխատուն իրավունք ունի
- 2.1.1. Փոխատունից պահանջել Գույքի օգտագործելու իրավունքային համապատասխան
- 2.1.2. Փոխատունից պահանջել կառույցի, Գույքի ընթացիկ և երկնական վերանորոգումը
- 2.1.3. Փոխատունից պահանջել Գույքը առեկ, առըրին և վերադարձնել սույն պայմանագրի 2.1.1.վիճակում նշված վիճակում
- 2.2. Փոխատուն պարտավոր է
- 2.2.1. Գույքը հանձնել սույն պայմանագրից ստորագրվելուց հետո 5 օրվա ընթացքում
- 2.2.2. Գույքը հանձնել դրա նշանակությանը համապատասխանող վիճակում
- 2.2.3. Փոխատունի անդուկ արձեկ Գույքի ընթացքայինների մասին
- 2.3. Փոխատուն հրախոսը ունի
- 2.3.1. Պայմանագրից ստորագրվելուց 5 օր հետո պահանջել Փոխատունից հանձնելու սույն պայմանագրի 2.2. նկատում նշված Գույքը դրա օրվա պատկանելիքներով և վերադարձնելու
- 2.3.2. Գույքը կործող անձ - պա զործումից հանձնել սույն Փոխատուն համաձայնեցրածը
- 2.4. Փոխատուն պարտավոր է
- 2.4.1. Գույքը պատանելու արգելի վիճակում
- 2.4.2. Կառույցի Գույքի պահպանման և երկնական վերանորոգումը մախները
- 2.4.3. Գույքի օգտագործելու դրա նշանակությանը համապատասխան
- 2.4.4. Կառույցի Գույքի ընթացքի և հիմնական վերանորոգումը

2.4.5. Գույքը վերադարձնել Փոխառուին՝ սույն պայմանագրի 1.1. կետում նշված վիճակում
3. Պայմանագրի վաղաժամկետ լուծումը

- 3.1. Փոխառուին իրավունք ունի պահանջել վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը
 3.1.1. Սկսած իր տալիսներից թաղաքապետարանի տնային իսկ պահանջով
 3.1.2. Գույքն օգտագործել է պայմանագրին կամ Գույքի նշանակությանը
 անհամապատասխան
 3.1.3. Եթե կատարել Գույքի պահպանման, սղդ բխում՝ ընթացիկ և հիմնական վերանորոգում
 կատարելու իր պարտականությունները
 3.1.3. Եականորեն վատթարացրել է Գույքի վիճակը
 3.1.4. Առանց Փոխառուի համաձայնության Գույքը համընել է երրորդ անձի
 3.2. Փոխառուին իրավունք ունի պահանջել վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը, եթե
 3.2.1. Հաշտնաբերել է և՛ այնպիսի բերդընթաններ, որոնք Գույքի քնակահուն օգտագործումը
 դարձնում են անհնար և որոնց մասին ինքը չգիտեր ու չէր կարող իմանալ պայմանագիրը
 կնքելիս
 3.2.2. Գույքը դառնել է օգտագործման համար ոչ պիտանի այնպիսի հանգամանքների ուժով, որոնց
 համար ինքը պատասխանատվություն չի կրում
 3.2.3. Պայմանագիրը կնքելիս Փոխառուին՝ երան չի գտնադրել Գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց
 խախտումների մասին
 3.2.4. Գույքը դառնել է օգտագործման համար ոչ պիտանի այնպիսի հանգամանքների ուժով, որոնց
 համար ինքը պատասխանատվություն չի կրում

4. Կողմերի պատասխանատվությունը

- 4.1. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունն
 չկատարելու կամ անկատարան կատարելու համար պատասխանատվություն են կրում
 Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված կարգով

5. Անուարկատարելի ուժի ազդեցությունը (Ֆորս-Մաժոր)

Գույն պայմանագրով պարտավորություններն ամրոցողությանը կամ մասնակիորեն
 չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա նդել է
 անհրաժեշտաբեր ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց
 հետո և որը կողմերը չեն կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են
 երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը,
 թրջաբանված հողաշեղծությունը, զործարկումը, խաղաղությանը միջոցների օգտագործման
 հետևանքով, անսովոր մարմինների աթուղը և այլն, որոնք անհնար են դարձնում սույն
 առժամագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե անհրաժեշտ է, կողմերն օգտագործում են
 շտաբանային և 3 մետր ամպից ավելի ազդեցություն ունեցող թորաբանչություն կրակոցային լուծակ
 համակարգից: Եթե մասին համապետ օմոցան առնելով նրան կողմերն:

6. Պայմանագրի գործողության ժամկետը

Սույն պայմանագրին ուժի մեջ է մտնում ստորագրելու օրվանից սկսած, անսահման
 ժամկետով: Եթե պայմանագրի է պահելը և/կ Փոխառուի նրա ցանկից հաշտն
 պարտավորելուց հետո մեկ ամսվա ընթացքում և գործող է 24.05.2012-ից մինչև
 24.05.2013-ը:

7. Վեճերի լուծման կարգը

Հանրագիր

Սույն պայմանագրի կոնսոլիդացիայի ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով։
Համաձայնություն չենալիս դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի
քննությանը։

8. Այլ պայմաններ

11.

11. Փոխառուի վերականգնմանը պահանջներում սույն պայմանագրով Փոխառուի
իրավունքները և պարտականություններն անդնում են իրավահաջորդին։
12. Փոխառուի վերականգնմանը պահանջներում Փոխառուի իրավունքները և
պարտականությունները սույն պայմանագրով անցնում են նրա իրավահաջորդին։

13. Եզրամասերի
համաձայնություն

9. Եզրամասերի դրույթներ

14. Եզրամասերի
համաձայնություն

Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով 4 (չորս) օրինակով, ուրիշ ունեն համապատասխան
բնութագրով հայերեն լեզվով 4 (չորս) օրինակով և մեկական օրինակ

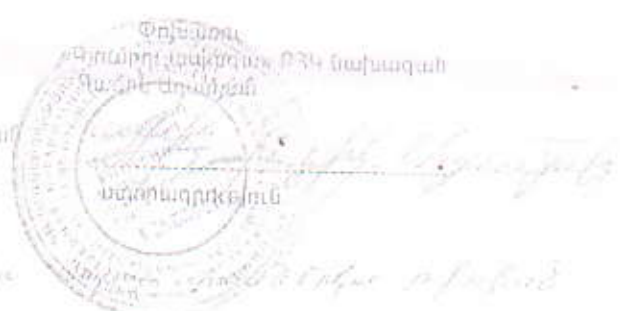
15. Կողմերի
համաձայնություն

10. Կողմերի հասցեները, բանկային վաճառատնայինները և ստորագրությունները

Փոխառու ԳՅՈՒՆՈՒ ԶԱՐԱՅԱՆ

Ե. Կոմիտասի հուշամանկիկ դպրոց
3/4 ԳՅՈՒՆՈՒ ԶԱՐԱՅԱՆ
Ե. Կոմիտասի հուշամանկիկ դպրոց

Կ. Ս. Զարայան



Կողմերի համաձայնություն

Սույն պայմանագիրը կնքված է իմ Կողմի կողմից և համաձայն է սույն պայմանագրի
նպատակին։ Կողմերի համաձայնությունը արտահայտվում է
ստորագրությամբ և ստորագրության համաձայնությամբ։
Սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները
և պարտականությունները անցնում են նրա իրավահաջորդին։
ԳՅՈՒՆՈՒ ԶԱՐԱՅԱՆ ԶԱՐԱՅԱՆ ԶԱՐԱՅԱՆ ԶԱՐԱՅԱՆ
Կ. Ս. Զարայան

4693

