|  |
| --- |
| gerb27  **Հ Ա Յ Ա Ս Տ Ա Ն ԻՀ Ա Ն Ր Ա Պ Ե Տ Ո Ւ Թ Յ ՈՒ Ն**  **Շ Ի Ր Ա Կ Ի Մ Ա Ր Զ**  **Գ Յ ՈՒ Մ Ր Ի Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք Ի Ա Վ Ա Գ Ա Ն Ի** |
| *3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1*  *Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06*  *Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am* |

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

**«12» սեպտեմբերի 2023 թվականի N 185-Ա**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՊԱՎԼՈՎԻ ՓՈՂՈՑԻ N 8/1 ՀԱՍՑԵԻ 42.73 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Վազգեն Սարգսյան փողոցի N 26/1 հասցեի 200.4 (երկու հարյուր ամբողջ չորս տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասով բնակելի տունն ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանում է քաղաքացիներ Քնարիկ Գրիգորի Հովհաննիսյանին (1/2 մաս) և Արթուր Արամի Հովհաննիսյանին (1/2 մաս) (հիմք` անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 07022022-08-0003 վկայական):

Քաղաքացի Արթուր Արամի Հովհաննիսյանը դիմել է Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք` անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 18082023-08-0023 վկայական) Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Պավլովի փողոցի N 8/1 հասցեի 42.73 (քառասուներկու ամբողջ յոթանասուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասն ուղղակի վաճառքի միջոցով իրենց օտարելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 3-րդ, 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ ենթակետերի դրույթների, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, Հողային օրենսգրքի 63-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետով, 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Արթուր Արամի Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2022 թվականի մարտի 11-ին N 4497 թվագրմամբ)` **Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի** **Գյումրի համայնքի ավագանին որոշում է.**

1. Քաղաքացիներ Քնարիկ Գրիգորի Հովհաննիսյանին (1/2 մաս) և Արթուր Արամի Հովհաննիսյանին (1/2 մաս) ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Վազգեն Սարգսյան փողոցի N 26/1 հասցեի 200.4 (երկու հարյուր ամբողջ չորս տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասով բնակելի տանը հարակից, Պավլովի փողոցի N 8/1 հասցեի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, կառուցապատումից ազատ, բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 42.73 (քառասուներկու ամբողջ յոթանասուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը՝ որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն:
2. Օտարվող հողամասի ուղղակի վաճառքի գին սահմանել տվյալ հողամասի կադաստրային արժեքով, որը հողամասի օտարման պահին կազմում է 6834 (վեց հազար ութ հարյուր երեսունչորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ` 1.0 (մեկ) քառակուսի մետրի դիմաց, ընդամենը` 292017 (երկու հարյուր իննսուներկու հազար տասնյոթ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Արթուր Արամի Հովհաննիսյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանի**

**Կողմ (17) Դեմ (0) Ձեռնպահ (4)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Վ.Սամսոնյան**  **Գ.Մելիքյան**  **Լ.Սանոյան**  **Մ.Սահակյան**  **Ն.Պողոսյան**  **Գ.Պասկևիչյան**  **Ս.Հովհաննիսյան**  **Հ.Ասատրյան**  **Ս.Խուբեսարյան**  **Ք.Հարությունյան**  **Հ.Նիկողոսյան**  **Ն.Ղազարյան**  **Շ.Արամյան**  **Զ.Միքայելյան**  **Լ.Մուրադյան**  **Հ.Ստեփանյան**  **Հ.Մարգարյան** | **Վ.Հակոբյան**  **Ս.Ադամյան**  **Կ.Մալխասյան**  **Կ.Ասատրյան** |

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆՇԻՐԱԿԻ**

**ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՎԱՐԴԳԵՍ ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ**

**ԻՍԿԱԿԱՆԻՀԵՏ ՃԻՇՏ է՝**

**ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ ԿԱՐԵՆ ԲԱԴԱԼՅԱՆ**

**ք.Գյումրի**

**«12» սեպտեմբերի 2023 թվական**