Հ Ա Յ Տ Ա Ր Ա Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Գյումրու համայնքապետարանի համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի հրապարակային սակարկությունների (աճուրդների)

կազմակերպման և անցկացման համար Գյումրու համայնքապետարանը հայտարարում է համայնքային սեփականություն համարվող ներքոհիշյալ հողամասերի դասական աճուրդ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Լոտ | Հողամասի հասցեն /գտնվելու  Վայրը /տարածագնահատման  գոտին | Ծածկագիր  Մակերեսը՝ քառ.մ. | Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը | Հողամասի օգտագործման նպատակը | Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների /ներառյալ սերվիտուտների/ առկայությունը | Ճանապարհների, ջրատարի,կոյուղու,էլեկտրահաղորդման գծերի,գազատարի առկայության մասին տվյալներ | Շրջակա միջավայրի և պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության,բնապահպանական և հողերի պահպանության միջոցառումներ | Մեկնարկային  գինը  /ՀՀ դրամ/ | Նախավճարը  ՀՀ դրամ |
| 1. | Կ.Դեմիրճյան փողոց  N 4/18  9-րդ գոտի | 08-001-0347-0108  307.68 | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 6 000 000  (վեց միլիոն) | 3 000 000  (երեք միլիոն) |
| 2. | Ա.Շիրակացու փողոց  N11/36  10-րդ գոտի | 08-001-0346-0152  292.61 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 3 000 000  (երեք միլիոն) | 1 500 000  (մեկ միլիոն հինգ հարյուր հազար) |
| 3. | Ա.Շիրակացու փողոց  N11/37  10-րդ գոտի | 08-001-0346-0151  273.08 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 2 800 000  (մեկ միլիոն յոթ հարյուր հազար) | 1 400 000  (մեկ միլիոն չորս հարյուր հազար) |
| 4. | Մ.Թետչերի փողոց  N 5/11  10-րդ գոտի | 08-001-0358-0100  288.0 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 4 000 000  (չորս միլիոն) | 2 000 000  (երկու միլիոն) |
| 5. | Մուշ-2 թաղամաս  N 9/16  12-րդ գոտի | 08-001-0083-0075  270.0 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 1 200 000  (մեկ միլիոն երկու հարյուր հազար) | 600 000  (վեց հարյուր հազար) |
| 6. | Բելինսկի փողոց  N 1/5  10-րդ գոտի | 08-001-1123-0005  136.78 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 1 400 000  ( մեկ միլիոն չորս հարյուր հազար) | 700 000  (յոթ հարյուր հազար) |
| 7. | Հացիկի խճուղի  N 9  13-րդ գոտի | 08-001-0502-0130  499.95 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 1 800 000  (մեկ միլիոն ութ հարյուր հազար) | 900 000  (ինը հարյուր հազար) |
| 8. | Մարմաշենի խճուղի  N 14/8  12-րդ գոտի | 08-001-0122-0013  1262.16 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 6 000 000  (վեց միլիոն) | 3 000 000  (երեք միլիոն) |
| 9. | Գործարանային փողոց  N 5/8  13-րդ գոտի | 08-001-0213-0048  7564.41 | Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական կառուցապատում | Արդյունաբերական օբյեկտի  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 28 500 000  (քսանութ միլիոն հինգ հարյուր հազար) | 14 250 000  (տասնչորս միլիոն երկու հարյուր հիսուն հազար) |
| 10. | Գործարանային փողոց  N 5/9  13-րդ գոտի | 08-001-0213-0047  7028.96 | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 27 000 000  (քսանյոթ միլիոն) | 13 500 000  (տասներեք միլիոն հինգ հարյուր հազար) |
| 11. | Թբիլիսյան խճուղի  N 1/37  11-րդ գոտի | 08-001-1210-0148  331.89 | Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական կառուցապատում | Արդյունաբերական օբյեկտի  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 6 650 000  (վեց միլիոն վեց հարյուր հիսուն հազար) | 3 325 000  (երեք միլիոն երեք հարյուր քսանհինգ հազար) |
| 12. | Կ.Դեմիրճյան փողոց  N 1/27  10-րդ գոտի | 08-001-0346-0002  87.79 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 900 000  (ինը հարյուր հազար) | 450 000  (չորս հարյուր հիսուն հազար) |
| 13. | Ա.Շիրակացու փողոց  N 11/38  10-րդ գոտի | 08-001-0346-0156  325.6 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 3 350 000  (երեք միլիոն երեք հարյուր հիսուն հազար) | 1 675 000  (մեկ միլիոն ) |
| 14. | Խ.Կոշտոյան փողոց  N 14/8  10-րդ գոտի | 08-001-0460-0044  187.4 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 1 920 000  (մեկ միլիոն ինը հարյուր հազար) | 960 000  (ինը հարյուր վաթսուն հազար) |
| 15. | Ա.Խանջյան փողոց  N 5/12  10-րդ գոտի | 08-001-0460-0046  91.0 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 1 300 000  (մեկ միլիոն երեք հարյուր հազար) | 650 000  (վեց հարյուր հիսուն հազար) |
| 16. | Վ.Սարգսյան փողոց  N 1/25  10-րդ գոտի | 08-001-0360-0089  79.96 | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 1 100 000  (մեկ միլիոն հարյուր հազար) | 550 000  (հինգ հարյուր հիսուն) |
| 17. | Երևանյան խճուղի  N 133/4  10-րդ գոտի | 08-001-1178-0007  350.0 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 3 600 000  (երեք միլիոն վեց հարյուր հազար) | 1 800 000  (մեկ միլիոն ութ հարյուր հազար) |

Աճուրդի հաղթողները պետք է համամասնորեն մասնակցեն թաղամասի ճանապարհների և ընդհանուր ինժեներական կոմունիկացիոն ցանցերի նախագծման և կառուցման աշխատանքներին:

Աճուրդին մասնակցել ցանկացող անձինք աճուրդի կազմակերպման և անցկացման ընթացակարգի, հողամասերի վերաբերյալ գրաֆիկական նյութերին կարող են ծանոթանալ Գյումրու

համայնքապետարանում /Վարդանանցհր. 1/, ինչպես նաև Գյումրու համայնքապետարանի ինտերնետային կայքում` [www.gyumricity.am](http://www.gyumricity.am):

Աճուրդին մասնակցելու իրավունք ունեն` ՀՀ քաղաքացիներն ու իրավաբանական անձիք և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված հողի սեփականության իրավունքի այլ սուբյեկտներ և հողօգտագործողներ:

Աճուրդի պայմանների մանրամասներին` հողամասի ելակետային տվյալներին, ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի պահանջներին և պայմաններին,

հողամասի հատակագծին ,պայմանագրի տիպային օրինակին ծանոթանալու ու հայտ ներկայացնելու համար դիմել Գյումրու համայնքապետարան /Վարդանանց հր. 1 2.22.29/:

Աճուրդը կայանալու է 2023թ. հոկտեմբերի 27-ին ժ.16ºº-ին,Վարդանանց հր.1, 2-րդ հարկ: Հայտերն ընդունվում են աշխատանքային օրերին՝ մինչև 2023թ. հոկտեմբերի 23-ը ներառյալ ժ.1600:

ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ