

Հ Ա Յ Տ

Հայաստանի Հանրապետության համայնքների տնտեսական և սոցիալական ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիաների

Ծրագրի անվանումը	Գյումրու բազմաբնակարան շենքերի էներգաարդյունավետության արդիականացման ծրագիր
Մարզ	Շիրակ
Համայնքը /համայնքները	Գյումրի
Համայնքի /բնակավայրի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից, ինչպես նաև մարզկենտրոնից	118 կմ, 0 կմ
Համայնքի /բնակավայրի բնակչությունը	113 525 մարդ
Սահմանամերձ, բարձր լեռնային համայնք /բնակավայրի	
Համայնքի բնակավայրի ենթակառուցվածքների վերաբերյալ հակիրճ տեղեկատվություն՝ հստակ նշելով՝	
- ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը և ջրամատակարարման տևողությունը,	Գյումրի քաղաքն ամբողջությամբ (100%) ապահովված է ջրամատակարարման ու ջրահեռացման համակարգերով, առկա է 24 ժամյա ջրամատակարարում, որից օգտվում են բոլոր բնակիչները: Գերմանական KFW բանկի միջոցներով մետաղական հնամաշ խողովակները փոխարինվել են պլաստմասե խողովակներով՝ կազմելով քաղաքի ջրամատակարարման ցանցի 70%-ը:
- գազամատակարարման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը,	Քաղաքն ամբողջությամբ գազաֆիկացված է: Գազամատակարարման համակարգից օգտվող բնակչությունը կազմում է 95%:
- ոռոգման համակարգից օգտվող բնակչության տոկոսը և համայնքում գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածքների տոկոսը,	Ոռոգման համակարգից օգտվող բնակչության թիվը կազմում է 0% , քանզի քաղաքում ոռոգման ցանց չկա:
- լուսավորության համակարգի առկայությամբ փողոցների տոկոսը՝ համայնքի ընդհանուր փողոցների մեջ և նշել	Լրիվ կամ մասնակի փողոցային արտաքին լուսավորություն կա քաղաքի թվով 209 փողոցներից 193-ում, նրբանցքներում, փակուղիներում, անցումներում, որը կազմում է ընդհանուրի մոտ 93 %-ը: Լուսակետերի քանակը կազմում է մոտ 6800, որից էներգախնայող լամպերը կազմում են՝ մոտ 30 %, որն աստիճանաբար ավելացվում է: Միաժամանակ

Էներգախնայող և ԼԵԴ լուսավորություն է, թե ոչ

աշխատանքներ են տարվում ներթափաժանապիսի բակային տարածքների լուսավորության ապահովման համար: 2019 թ. ՎԶԵԲ ֆինանսավորմամբ վերանորոգվել է 12 փողոց, մոտ 13,0 կմ երկարությամբ և 2 հրապարակ: Համաշխարհային բանկի վարկային միջոցներով՝ մոտ 2 կմ ճանապարհ և մասնակի՝ 2 հրապարակ, սուբվենցիոն ծրագրով՝ 4 փողոց՝ 5կմ ընդհանուր երկարությամբ:

Ծրագրով նախատեսվում է Գյումրի քաղաքի թվով վեց բազմաբնակարան շենքերում իրականացնել էներգախնայողության ծրագիր:

- Ընտրված շենքերն են՝
1. Մովսես Խորենացի փ 10շ
 2. Անի թաղամաս 9-րդ փ 4շ
 3. Մուշ 2թ 10-2շ
 4. Խրիմյան Հայրիկ 56շ
 5. Վազգեն Սարգսյան 10^Ա 2
 6. Ռասկատյան 1 2

(շենքերի բնութագիրը կից հավելվածում)

Ծրագրի իրականացման արդյունքում բնակարանների ջեռուցման նպատակով սպառվող էլեկտրաէներգիայի և գազի ծախսը կկրճատվի 30-60%ով, բնակարանների շուկայական գինը կավելանա 10-20% ու: Շենքերում բնակարանների ընդհանուր թիվը կազմում է 178 բնակարան, որոնցից բնակեցված է 161-ը, բնակիչների ընդհանուր թիվը՝ 586 մարդ: Բոլոր շենքերը կառուցվել կամ ամրացվել են երկրաշարժից հետո՝ ունեն մոնոլիտ կամ պանելային կառուցվածք: Ծրագրի հաստատման դեպքում շենքերը սպասարկող համատիրությունների հետ կստորագրվի փոխգործակցության հուշագիր, որով համատիրությունները կպարտավորվեն մասամբ մասնակցել ծրագրի ֆինանսավորմանը: Նախատեսվող էներգախնայողության միջոցառումներն են՝ շենքերի արտաքին պատերի ջերմամեկուսացում, շենքերի տանիքի ջերմամեկուսացում, ընդհանուր տարածքներում նոր էներգաարդյունավետ դռների և պատուհանների տեղադրում, ընդհանուր տարածքներում էներգաարդյունավետ լուսավորության համակարգի տեղադրում:

Ծրագրի ընդհանուր նկարագրությունը և դրա իրականացման անհրաժեշտությունը

Ծրագրի ակնկալվող արդյունքները, որոնց միջոցով պետք է հասնել ծրագրի իրականացման նպատակին

- Ջեռուցման նպատակով սպառվող էլեկտրաէներգիայի և գազի ծախսի 30-60% կրճատում:
- Բնակարանների շուկայական արժեքի 10-20% բարձրացում
- Շենքի արտաքին տեսքի և ընդհանուր տարածքների, այդ թվում տանիքի ամբողջական բարեկարգում
- Բազմաբնակարան բնակֆոնդի պատշաճ պահպանում և կառավարման, հետագա պահպանման խնդիրների բարելավում:
- Պետական և դոնոր կազմակերպությունների ֆինանսական միջոցների ներգրավում՝ համայնքում իրականացվող ծրագրերին
- Տուրիստական գրավչության աստիճանի բարձրացում:

Ծրագրի արդյունքներին հասնելու գործողությունները և միջոցառումները	<p>Ծրագրի սկզբնական փուլում կազմակերպվելու է գնումների գործընթաց՝ համապատասխան ընթացակարգով, այնուհետև ամփոփվելու են արդյունքները և հաղթող մասնակից (ների) հետ կնքվելու են պայմանագրեր, որին հաջորդելու է աշխատանքների իրականացման փուլը: Աշխատանքների կատարման ժամկետի սկիզբը համարվում է պայմանագրի ուժի մեջ մտնելու օրը:</p> <p>Ֆինանսավորումն իրականացվելու է ըստ փուլերի և իրականացվելու է վերահսկողություն և նախորդ փուլի աշխատանքների ընդունում:</p>																												
Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքի ավելացում բացառությամբ բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի	<p>Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքի ավելացում չի նախատեսվում:</p>																												
Ծրագրի ազդեցությունը համայնքի և շահառուների վրա	<p>Շենքերում կա 178 բնակարան ու 586 բնակիչ: Բոլոր բնակիչները ստանալու են ուղղակի օգուտ ծրագրի իրականացումից: 30-60%-ով նվազելու է բնակարանների ջեռուցման ծախսը, 10-20%-ով ավելանալու է բնակարանների շուկայական արժեքը, բարելավվելու է բնակարանների հարմարավետությունն ու շենքի արտաքին տեսքը: Համայնքի մյուս բազմաբնակարան շենքերի բնակիչների ու համատիրությունների համար ծրագրի իրականացումը դառնալու է օրինակ՝ խթանելով հետագայում նմանապիտ միջոցառումների իրականացումը հենց համատիրությունների նախաձեռնությամբ:</p>																												
Նշել ծրագրի իրականացման ընթացքում ստեղծվող ժամանակավոր և հիմնական աշխատատեղերի քանակը և դրանց նկարագրությունը	<p>Ծրագրի իրականացման ընթացքում համայնքապետարանի կողմից հիմնական աշխատատեղերի քանակի փոփոխություն չի նախատեսվում , իսկ մասնավոր հատվածի կողմից ստեղծվող ժամանակավոր աշխատատեղերի քանակը կազմում է մոտ 70:</p>																												
Համայնքի նախորդ տարվա բյուջեն և բյուջեի կարարողականը	<table><tr><th colspan="4">Նախորդ տարվա բյուջեն՝ 4089820452 ՀՀ դրամ .</th></tr><tr><th></th><th>Պլան</th><th>Փաստացի</th><th>Տոկոս</th></tr><tr><td>Ընդամենը համայնքի բյուջեի եկամուտները այդ թվում՝</td><td>4,089,820,452</td><td>4,037,638,396</td><td>98.7</td></tr><tr><td>-Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից</td><td>3,659,428,052</td><td>3,682,470,874</td><td>100.6</td></tr><tr><td>- Սեփական եկամուտներ</td><td>1,432,360,752</td><td>1,458,403,007</td><td>101.8</td></tr><tr><td>-Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ</td><td>110,965,200</td><td>105,644,522</td><td>95.2</td></tr><tr><td>Ընդամենը համայնքի բյուջեի ծախսեր, որից</td><td>4,429,126,173</td><td>3,808,935,318</td><td>86.0</td></tr></table>	Նախորդ տարվա բյուջեն՝ 4089820452 ՀՀ դրամ .					Պլան	Փաստացի	Տոկոս	Ընդամենը համայնքի բյուջեի եկամուտները այդ թվում՝	4,089,820,452	4,037,638,396	98.7	-Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից	3,659,428,052	3,682,470,874	100.6	- Սեփական եկամուտներ	1,432,360,752	1,458,403,007	101.8	-Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	110,965,200	105,644,522	95.2	Ընդամենը համայնքի բյուջեի ծախսեր, որից	4,429,126,173	3,808,935,318	86.0
Նախորդ տարվա բյուջեն՝ 4089820452 ՀՀ դրամ .																													
	Պլան	Փաստացի	Տոկոս																										
Ընդամենը համայնքի բյուջեի եկամուտները այդ թվում՝	4,089,820,452	4,037,638,396	98.7																										
-Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից	3,659,428,052	3,682,470,874	100.6																										
- Սեփական եկամուտներ	1,432,360,752	1,458,403,007	101.8																										
-Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	110,965,200	105,644,522	95.2																										
Ընդամենը համայնքի բյուջեի ծախսեր, որից	4,429,126,173	3,808,935,318	86.0																										

	- Վարչական բյուջեի ծախսեր	3,336,129,301	3,109,045,307	93.2	
	-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	1,092,996,872	699,890,011	64.0	
	Համայնքի ֆոնդային բյուջեի փաստացի ծախսերը, որից				
	- ճանապարհաշինություն	704,729,472	530,821,161	75.3	
	- ջրամատակարարում				
	- փողոցային լուսավորություն	15,603,000	15,207,600	97.5	
	- շենք շինութ. Ձեռքբերում				
	- այլ մեքենաներ և սարքավոր.	125,445,100	106,481,100	84.9	
Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեն	Ընթացիկ տարվա բյուջե՝ 4512726000 ՀՀ դրամ ,				
		Պլան			
	Ընդամենը համայնքի բյուջեի եկամուտների պլանավորում	4512726000			
	այդ թվում՝				
	- Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից	4103563100			
	- սեփական եկամուտներ	1643866800			
	- Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	102271500			
	Ընդամենը համայնքի բյուջեի ծախսեր, որից	5080726800			
	- Վարչական բյուջեի ծախսեր	3852924100			
	-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	1227802700			
	Համայնքի ֆոնդային բյուջեի պլանավորված ծախսերը, որից				
	- Շենքերի և շինությունների կառուցում	36,337,700			
	- Շենքերի և շինությունների կապիտալ վերանորոգում	617,970,600			
	- Տրանսպորտային սարքավորումներ	237,247,300			
	- Վարչական սարքավորումներ	17,759,800			
	- Այլ մեքենաներ և սարքավորումներ	282,827,300			
	-Աճեցվող ակտիվներ	5,340,000			
	- Նախագծահետազոտական ծախսեր	30,320,000			
	Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեի նախագծով կանխատեսվող բյուջեի մուտքերի (ներառյալ	Գյումրի համայնքի 2020 թվականի բյուջեի մուտքերի հաշվին սույն ծրագրի իրականացումը հնարավոր չէ: Այս հանգամանքը պայմանավորված է նրանով, որ համայնքի բյուջեի ֆինանսական միջոցները գրեթե			

Ֆինանսական համահարթեցման դոպացիայի գծով կանխատեսվող մուտքերը) հաշվին նշված ծրագրի իրականացման անհնարինության հիմնավորումը (համապատասխան հաշվարկներով	ամբողջությամբ ուղղվում է համայնքի պարտադիր խնդիրների իրականացմանը:
Ծրագրի ընդհանուր բյուջեն, այդ թվում՝	240 670 000 (երկու հարյուր քառասուն միլիոն վեց հարյուր յոթանասուն հազար հարյուր) ՀՀ դրամ(100%)
- շինարարական օբյեկտների նախագծման արժեքը _____ դրամ,	13 236 850 (տասներեք միլիոն երկու հարյուր երեսունվեց հազար ութ հարյուր հիսուն) ՀՀ դրամ
- նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պետական փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ _____ դրամ,	
- տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ _____ դրամ,	1 588 450 (մեկ միլիոն հինգ հարյուր ութսունուրեք հազար չորս հարյուր հիսուն) ՀՀ դրամ
- հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ _____ դրամ,	
- գոյություն ունեցող շենք-շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ _____ դրամ,	79 450 (յոթանասունինը հազար չորս հարյուր հիսուն) ՀՀ դրամ
ինչպես նաև առանձին ներկայացնել հասարակական շենքերի և բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր օգտագործման գույքի կառուցման/նորոգման դեպքում՝ էներգախնայողության միջոցառումների արժեքը _____ դրամ	
Համայնքի կողմից ներդրվող մասնաբաժնի չափը	24 067 000 (քսանչորս միլիոն վաթսուներեք հազար) ՀՀ դրամ դրամ (10 %)
Այլ ներդրողներ	60 167 500 (վաթսու միլիոն հարյուր վաթսուներեք հազար հինգ հարյուր) ՀՀ դրամ դրամ դրամ (25 %), ՄԱԶԾ
Ծրագրի իրականացման տևողությունը	Սկիզբը մայիս 2020 թ. Տևողությունը 8 ամիս
Ծրագրի ծախսերը	Ծրագրի ընդհանուր ծախսը կազմում է 240 670 000 ՀՀ դրամ

Ամսաթիվ

3 փետրվար 2020 թ.

**Համայնքապետի գլխավոր խորհրդական/ համայնքի տնտեսական զարգացման
պատասխանատու**

Կարապետ Մխչյան

Հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային փոստը
+(374) 55 666 229
mkchyan88@gmail.com

Համայնքի ղեկավար



Սարմել Բալասանյան
(անունը, ազգանունը)

Հավելված

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Գյումրու բազմաբնակարան շենքերի էներգաարդյունավետության արդիականացման ծրագիր

Հ/Հ	Փողոցի անվանում	Շենքի համար	Շենքերի ընդհանուր մակերես (մ ²)		
			Պատերի մակերես	Տանիքի մակերես	Նկուղի մակերես
1	2	3	4	5	6
1	Մովսես Խորենացի	10	1300	700	700
2	Անի թաղամաս 9-րդ փող.	4	2000	1050	1050
3	Մուշ 2 թաղամաս	10-2	1300	430	430
4	Խրիմյան Հայրիկ	56	1080	430	430
5	Վազգեն Սարգսյան	10Ա	2574	1260	1260
6	Ռասկատյան	1	2340	700	700

Ընդամենը 10594.0 4570.0 4570.0

Համայնքի ղեկավար  Ս. Բալասանյան