|  |
| --- |
| gerb27  **Հ Ա Յ Ա Ս Տ Ա Ն ԻՀ Ա Ն Ր Ա Պ Ե Տ Ո Ւ Թ Յ ՈՒ Ն**  **Շ Ի Ր Ա Կ Ի Մ Ա Ր Զ**  **Գ Յ ՈՒ Մ Ր Ի Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք Ի Ա Վ Ա Գ Ա Ն Ի** |
| *3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1*  *Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06*  *Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am* |

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

**«14» նոյեմբերի 2023 թվականի N 236-Ա**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՂՈՐՂԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ N 72/1 ՀԱՍՑԵԻ 38.18 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի 26 Կոմիսարների փողոցի N 85Ա հասցեի 347.22 (երեք հարյուր քառասունյոթ ամբողջ քսաներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասով բնակելի տունը սեփականության իրավունքով պատկանում է քաղաքացիներ Արմեն Աշիկի Ղանդիլյանին, Մարինե Կառլենի Ղանդիլյանին, Էմանուել Արմենի Ղանդիլյանին և Էլենա Արմենի Ղանդիլյանին (հիմք` անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 2016349 համարի տրված 06-ը փետրվարի 2006թվականի):

Քաղաքացի Արմեն Աշիկի Ղանդիլյանը դիմել է Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք` անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 18102023-08-0022 վկայական) Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ղորղանյան փողոցի N 72/1 հասցեի 38.18 (երեսունութ ամբողջ տասնութ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասն ուղղակի վաճառքի միջոցով իրեն օտարելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 3-րդ, 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ ենթակետերի դրույթների, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, Հողային օրենսգրքի 63-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետով, 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Արմեն Աշիկի Ղանդիլյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2022 թվականի հոկտեմբերի 06-ին N 18054 թվագրմամբ)` **Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի** **Գյումրի համայնքի ավագանին որոշում է.**

1. Քաղաքացիներ Արմեն Աշիկի Ղանդիլյանին, Մարինե Ղանդիլյանին, Էմանուել Արմենի Ղանդիլյանին և Էլենա Արմենի Ղանդիլյանին ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի 26 Կոմիսարների փողոցի N 85Ա հասցեի 347.22 (երեք հարյուր քառասունյոթ ամբողջ քսաներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասով բնակելի տանը հարակից, Ղորղանյան փողոցի N 72/1 հասցեի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, կառուցապատումից ազատ, բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 38.18 (երեսունութ ամբողջ տասնութ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը՝ որպես բակ:
2. Օտարվող հողամասի ուղղակի վաճառքի գին սահմանել տվյալ հողամասի կադաստրային արժեքով, որը հողամասի օտարման պահին կազմում է 10514 (տասը հազար հինգ հարյուր տասնչորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ` 1.0 (մեկ) քառակուսի մետրի դիմաց, ընդամենը` 401425 (չորս հարյուր մեկ հազար չորս հարյուր քսանհինգ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Արմեն Ղանդիլյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**Կողմ (21) Դեմ (0) Ձեռնպահ (0)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Վ.Սամսոնյան**  **Գ.Մելիքյան**  **Լ.Սանոյան**  **Մ.Սահակյան**  **Ն.Պողոսյան**  **Գ.Պասկևիչյան**  **Խ.Վարաժյան**  **Ս.Հովհաննիսյան**  **Ս. Խուբեսարյան**  **Ա. Բեյբուտյան**  **Հ.Նիկողոսյան**  **Զ.Միքայելյան**  **Ե.Խանամիրյան**  **Լ.Մուրադյան**  **Հ.Ստեփանյան**  **Վ.Հակոբյան**  **Կ.Սոսյան**  **Ս.Ադամյան**  **Գ. Մանուկյան**  **Կ.Մալխասյան**  **Հ.Մարգարյան** |  |

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆՇԻՐԱԿԻ**

**ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՎԱՐԴԳԵՍ ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ**

**ԻՍԿԱԿԱՆԻՀԵՏ ՃԻՇՏ է՝**

**ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ ԿԱՐԵՆ ԲԱԴԱԼՅԱՆ**

**ք.Գյումրի**

**«14» նոյեմբերի, 2023 թվական**