|  |
| --- |
| gerb27**Հ Ա Յ Ա Ս Տ Ա Ն ԻՀ Ա Ն Ր Ա Պ Ե Տ Ո Ւ Թ Յ ՈՒ Ն****Շ Ի Ր Ա Կ Ի Մ Ա Ր Զ** **Գ Յ ՈՒ Մ Ր Ի Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք Ի Ա Վ Ա Գ Ա Ն Ի** |
| *3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1**Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06**Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am* |

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

**«12» սեպտեմբերի 2023 թվականի N 181-Ա**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԲՈՒԼՎԱՐԱՅԻՆ ՓՈՂՈՑԻ № 49/2 ՀԱՍՑԵԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ 5819.1 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԱՏԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

 Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Բուլվարային փողոցի № 49/2 հասցեի շինությունները սեփականության իրավունքով պատկանում է քաղաքացի Մարիամ Հարությունի Ասատրյանին (հիմք` Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի վճիռ՝ 10 նոյեմբերի 2020թվական գործ № ՇԴ/2555/02/20):

 Քաղաքացի Մարիամ Հարությունի Ասատրյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին` սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող, Գյումրի քաղաքի Բուլվարային փողոցի № 49/2 շինությունների պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած 5819,1 (հինգ հազար ութ հարյուր տասնինն ամբողջ ամբողջ մեկ տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասն ուղղակի վաճառքի միջոցով իրեն օտարելու խնդրանքով:

 Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ հողամասը չի գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի ցանկում, հնարավոր չէ օտարել աճուրդով, որպես առանձին գույքային միավոր, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հողային օրենսգրքի 62-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 63-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետով, 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 2-րդ մասով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Մարիամ Հարությունի Ասատրյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2023 թվականի մայիսի 05-ին № 10026 թվագրմամբ)` **Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի** **Գյումրի համայնքի ավագանին որոշում է.**

1. Քաղաքացի Մարիամ Հարությունի Ասատրյանին ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Բուլվարային փողոցի № 49/2 հասցեի շինությունների պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած 5819.1 (հինգ հազար ութ հարյուր տասնինն ամբողջ ամբողջ մեկ տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը:
2. Օտարվող հողամասի ուղղակի վաճառքի գին սահմանել տվյալ հողամասի կադաստրային գնի չափով, որը հողամասի օտարման պահին կազմում է 1878 (մեկ հազար ութ հարյուր յոթանասունութ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ` 1.0 (մեկ) քառակուսի մետրի դիմաց, ընդամենը` 10928270 (տասը միլիոն ինը հարյուր քսանութ հազար երկու հարյուր յոթանասուն) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Մարիամ Հարությունի Ասատրյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

 **Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանի**

**Կողմ (19) Դեմ (0) Ձեռնպահ (2)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Վ.Սամսոնյան****Գ.Մելիքյան****Լ.Սանոյան****Մ.Սահակյան** **Ն.Պողոսյան****Գ.Պասկևիչյան****Ս.Հովհաննիսյան****Հ.Ասատրյան** **Ս.Խուբեսարյան****Ք.Հարությունյան****Հ.Նիկողոսյան****Ն.Ղազարյան****Շ.Արամյան****Զ.Միքայելյան** **Լ.Մուրադյան****Հ.Ստեփանյան****Վ.Հակոբյան** **Ս.Ադամյան****Հ.Մարգարյան**  | **Կ.Մալխասյան****Կ.Ասատրյան**  |

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆՇԻՐԱԿԻ**

**ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՎԱՐԴԳԵՍ ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ**

**ԻՍԿԱԿԱՆԻՀԵՏ ՃԻՇՏ է՝**

**ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ ԿԱՐԵՆ ԲԱԴԱԼՅԱՆ**

**ք.Գյումրի**

**«12» սեպտեմբերի 2023 թվական**